

DOCUMENTO DI SINTESI

Vengono di seguito riportate le principali condizioni presenti nella Proposta di Incarico di Mediazione Creditizia:

- **Oggetto** delle prestazioni previste nel presente contratto: ai sensi del D.Lgs. 1/09/1993, n. 385 (TUB) è mediatore creditizio il soggetto che mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari previsti dal titolo V del TUB con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma. Credit Prime S.r.l. svolge tali attività in totale indipendenza.
- **Condizioni economiche** delle prestazioni previste nel presente contratto:
 - ◊ Importo variabile calcolato in ragione di anno per la durata del finanziamento e versato in unica soluzione ed è pari al _____ % e calcolato sul capitale deliberato
- Penale: 60% del compenso richiesto secondo quanto indicato al punto 2.6.
- **Diritto di recesso**: giorni 14, con il pagamento di eventuali spese documentate.
- **Durata del contratto**: 180 giorni.

Oggetto dell'incarico di mediazione creditizia

Ai sensi del D.Lgs. 1/09/1993, n. 385 (TUB) è mediatore creditizio il soggetto che mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari previsti dal titolo V del TUB con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma. Credit Prime S.r.l., quale mediatore creditizio, svolge tali attività senza essere legata ad alcune delle parti da rapporti che ne compromettano l'indipendenza.

Il Mediatore Creditizio garantisce al Cliente la massima trasparenza e professionalità nella gestione del rapporto con lo stesso e che risulta in possesso di adeguata struttura per il corretto e conforme esercizio dell'attività, nell'interesse e tutela della Clientela e della potenziale Clientela nel rispetto della disciplina del settore.

Condizioni economiche dell'incarico di mediazione creditizia

Il compenso provvigionale è dovuto dal cliente solo se il finanziamento viene deliberato e dovrà essere corrisposto entro la data di erogazione del finanziamento stesso.

L'importo della provvigione è concordato, caso per caso, e indicato nel contratto e il suo ammontare non potrà comunque essere superiore a quello indicato nel foglio informativo; esso sarà comunicato al soggetto finanziatore affinché lo stesso provveda a includerlo nel calcolo del TAEG/ISC (Indicatore Sintetico di Costo). Credit Prime Mediazione Creditizia S.r.l. potrà richiedere al cliente il pagamento delle spese affrontate e da affrontare per lo svolgimento dell'incarico e regolarmente rendicontate. L'importo sarà dedotto dall'ammontare dell'eventuale provvigione dovuta dal Cliente. Solo in caso di inadempimento da parte del Cliente delle obbligazioni di esclusiva (se prevista nel contratto) e di collaborazione da parte del Cliente, dopo l'avvio dell'istruttoria da parte del soggetto finanziatore, nonché in caso di recesso anticipato o rinuncia al finanziamento deliberato, il Cliente è tenuto a corrispondere a Credit Prime Mediazione Creditizia S.r.l. una penale nella misura indicata nel contratto (ridotta dell'ammontare del rimborso forfettario eventualmente già versato).

Clausole contrattuali che regolano l'incarico di mediazione creditizia

Con il contratto di mediazione creditizia il Cliente conferisce l'incarico a un operatore professionale, autorizzato ai sensi di legge allo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia, affinché lo metta in contatto, anche attraverso la prestazione di consulenza, con un soggetto finanziatore (tipicamente una banca o un intermediario finanziario) disponibile a concedergli un finanziamento adeguato alle sue necessità. L'obbligazione assunta dal mediatore creditizio è obbligazione di mezzi e non di risultato e pertanto non vi è alcuna garanzia che il finanziamento richiesto venga concesso e, se concesso, lo sia alle condizioni richieste dal Cliente.

Il contratto di Credit Prime Mediazione Creditizia S.r.l. prevede in particolare:

- a) una durata minima indicata nel contratto;
- b) un eventuale obbligo di esclusiva del cliente che si impegna a non rivolgersi ad altri operatori e a non ricercare e concludere contratti di finanziamento per conto proprio; tale obbligo può, in alcuni casi, essere escluso e ciò risulta da un'apposita clausola contrattuale;
- c) l'obbligo del cliente di prestare le garanzie offerte;
- d) l'obbligo del cliente di leale collaborazione e, in particolare, di non fornire dati e documenti alterati, contraffatti o falsi nonché dati e informazioni falsi, inesatti o reticenti;
- e) l'obbligo del cliente di corrispondere il compenso pattuito dal momento della delibera positiva da parte del soggetto finanziatore;
- f) l'obbligo del cliente di pagare la penale indicata nel contratto nei seguenti casi:
 - violazione dell'obbligo di collaborazione;
 - violazione dell'obbligo di prestare le garanzie offerte;
 - violazione dell'obbligo di esclusiva (se previsto dal contratto);
 - in caso di rinuncia al finanziamento dopo l'eventuale avvio dell'istruttoria da parte del finanziatore.



INCARICO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Sez. I – Anagrafica

Il Sottoscritto [Nome e Cognome] _____ nato/a a _____

il _____ residente a _____ in Via/piazza _____

C.F. _____ Tipo Doc. Identità _____ Doc.Num. _____

e-mail _____ PEC _____

Importo Finanziamento Richiesto _____
di seguito semplicemente indicato come "**Ciente**",

Sez. II – Conferimento dell'incarico

Con la sottoscrizione della presente il Cliente conferisce a Credit Prime Mediazione Creditizia S.r.l. (di seguito anche Credit Prime S.r.l.), con sede legale in via Varese 4, 20037 Paderno Dugnano (Mi) C.F. e P.IVA 04323810988 - PEC: creditprimesrl@pec.it - web: www.creditprime.it, società di mediazione creditizia operante ai sensi dell'art.128-sexies, comma 1, del D.Lgs.n.385 dell'1 settembre 1995 (TUB) e iscritta all'elenco di cui al comma 2 art. cit. tenuto dall'Organismo di cui all'art. 128- undecies TUB al nr. M0540, l'incarico di mediazione creditizia che sarà così disciplinato:

Sez. III - Condizioni contrattuali

1. Conclusione del contratto e dichiarazioni del cliente

- 1.1. La presente costituisce proposta del Cliente irrevocabile ex art.1329 C.C.
- 1.2. Il Cliente dichiara di aver avuto la disponibilità del presente modulo contrattuale integralmente compilato e di tutti gli eventuali allegati e di averlo esaminato con attenzione in tempo utile prima della sottoscrizione.
- 1.3. Fanno parte della presente proposta anche gli eventuali allegati predisposti per la raccolta dei dati del cliente che Egli dichiara di aver integralmente compilato e sottoscritto; il cliente dichiara che i dati in essi riportati sono veri e reali e si impegna a informare immediatamente Credit Prime S.r.l. di ogni loro variazione.
- 1.4. Il Cliente sarà tenuto a fornire ogni informazione e documento che Credit Prime S.r.l. dovesse richiedergli immediatamente e comunque nel minor tempo possibile; egli si impegna a una piena e leale collaborazione con Credit Prime S.r.l. e in particolare a non fornire dati e documenti alterati, contraffatti o falsi nonché dati e informazioni falsi, inesatti, reticenti o non aggiornati.
- 1.5. Il Mediatore deve compiere la propria attività adeguandola non solo alla richiesta del Cliente, ma anche alle sue reali esigenze e al suo profilo economico. Deve comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede e deve svolgere l'attività di mediazione rispettando tutte le disposizioni normative in materia di trasparenza. Si impegna a rispettare il segreto professionale e le disposizioni in materia di protezione dei dati personali e in materia di anticicliaggio, approntando e applicando tutti gli adempimenti prescritti da dette disposizioni normative.
- 1.6. Il Mediatore Creditizio si impegna a eseguire il servizio di mediazione di cui al presente mandato, entro il termine previsto all'art. 2.4 e per questo il Cliente lo autorizza a dare immediatamente corso a quanto qui previsto.

2. Oggetto dell'incarico di Mediazione Creditizia e obblighi delle parti

- 2.1. Il Cliente incarica Credit Prime S.r.l., ai sensi dell'art. 128-sexies, comma 1, TUB, di ricercare e metterlo in contatto con una banca o intermediario finanziario (in seguito il "Finanziatore") per la concessione a suo favore di un finanziamento (il "Finanziamento") il cui ammontare potrà essere anche sensibilmente diverso da quello inizialmente concordato.
- 2.2. Credit Prime S.r.l. svolgerà l'incarico con professionalità direttamente e/o per il tramite dei propri collaboratori di cui all'art.128-novies TUB (d'ora in avanti i "Promotori Creditizi") anche mediante attività di consulenza al Cliente, individuando e ricercando il Finanziatore e il Finanziamento che riterrà più conformi alle esigenze del Cliente. Credit Prime S.r.l. si impegna altresì a prestare la propria assistenza al Cliente sino al momento dell'erogazione del Finanziamento.
- 2.3. L'obbligazione assunta da Credit Prime S.r.l. è obbligazione di mezzi e non di risultato; essa, pertanto, non garantisce né può garantire in alcun modo al Cliente la concessione o l'erogazione del Finanziamento; il Cliente pertanto prende atto che ogni dichiarazione o impegno in tal senso assunto, da chiunque e in qualsiasi forma per conto di Credit Prime S.r.l., deve intendersi privo di qualsiasi attendibilità e valore.
- 2.4. L'incarico conferito avrà la durata di 6 mesi dalla data di comunicazione al Cliente dell'accettazione da parte di Credit Prime S.r.l. con comunicazione scritta. Alla scadenza l'incarico cesserà e non sarà soggetto a rinnovo automatico anche se potrà essere prorogato in qualsiasi momento o rinnovato mediante accordo scritto tra le parti.
- 2.5. Il Cliente per un periodo di giorni 180, qualora conferisca a terzi o decida di operare personalmente, per la ricerca e conclusione del Finanziamento con i medesimi Finanziatori interpellati da Credit Prime S.r.l. è comunque tenuto a versare a Credit Prime S.r.l., a sua semplice richiesta e a titolo di rimborso delle spese affrontate per lo svolgimento dell'incarico, l'importo di cui al punto 2.7.1.

CREDIT PRIME MEDIAZIONE CREDITIZIA SRL

con sede legale in Via Varese n.4, 20037 Paderno Dugnano (MI)

www.creditprime.it PEC: creditprimesrl@pec.it

C.F. e P.IVA 04323810988 - REA MI - 2690312 Capitale sociale € 54.000,00 i.v.

Società iscritta all'elenco dei Mediatori Creditizi (OAM) n° M540 e all'IVASS RUI N° E000704515



2.6. Il Cliente sarà comunque libero di rinunciare al finanziamento richiesto in qualsiasi momento e di revocare l'incarico conferito ma nel caso in cui il Finanziamento sia stato già istruito presso gli organi competenti del Finanziatore egli sarà tenuto a pagare a Credit Prime S.r.l. una Penale pari ad una percentuale del compenso di cui al punto 2.7 che segue. Le Parti concordano che per Finanziamento istruito si deve intendere quello per il quale è stata inoltrata la domanda di finanziamento a un Finanziatore.

In particolare la percentuale della penale sarà pari:

- a) al 60% del compenso di cui all'art. 2.7.3 se l'evento si verifica dopo che la società incaricata abbia avviato l'iter istruttorio e nel caso abbia sostenuto delle spese come indicate all'art. 2.7.1 e 2.7.2, ma non sia stata ancora ottenuta una delibera di finanziamento dall'istituto di credito prescelto

2.7. Il Cliente si impegna a Versare a Credit Prime:

- 2.7.1. Un importo fisso pari a € _____ a copertura delle **spese di istruttoria** e di predisposizione della documentazione. Le Spese di istruttoria saranno rimpresse all'interno dei compensi di mediazione.
- 2.7.2. Versare a Credit Prime l'eventuale **rimborso spese** (documentate dal Mediatore Creditizio tipo spese postali, bolli, visure catastali, visure protesti, etc.), indipendente dalla conclusione del contratto di Mediazione, per un ammontare non superiore a € 500,00 (cinquecento/00 euro). Qualora gli enti eroganti del mutuo, chiedano di effettuare l'analisi documentale Genio Diligence, se Credit Prime sosterrà il costo (€ 80 + IVA a nominativo con reddito presente in pratica) lo stesso sarà interamente rimborsato dal Cliente.
- 2.7.3. Il compenso variabile a titolo di provvigione per l'attività di mediazione e servizi di consulenza connessi pari a _____% dell'importo del finanziamento per il quale è intervenuta una delibera reddituale positiva, calcolato sul capitale erogato, dalla banca o intermediario finanziario. Tale importo sarà comunicato alla Banca o intermediario finanziario per il calcolo del TAEG e inserimento nei prospetti standardizzati. Alcuni istituti convenzionati prevedono delle percentuali massime applicabili sul mutuo ipotecario, diversamente si fa riferimento al limite indicato nel Foglio Informativo di Credit Prime e comunque entro il tasso di soglia definito dalla Banca d'Italia per il periodo di riferimento. Al compenso di mediazione viene dedotto l'importo eventualmente già corrisposto a titolo di spese di istruttoria ai sensi del punto 2.7.1.
- 2.7.4. Il compenso dovrà essere corrisposto dal momento della comunicazione al Cliente dell'assunzione della delibera reddituale positiva da parte del Finanziatore; il Cliente dovrà versare l'importo dovuto a semplice richiesta da parte di Credit Prime S.r.l. Per delibera reddituale positiva, si intende la verifica con esito positivo da parte del Finanziatore dei presupposti reddituali per l'avvio del successivo procedimento di finanziamento. Ove non provveda direttamente il Finanziatore, Credit Prime S.r.l. comunicherà al Cliente l'intervenuta delibera reddituale positiva per iscritto, e dalla data di tale comunicazione maturerà il diritto di Credit Prime srl a percepire il compenso provvigionale pattuito.

Il pagamento dovrà avvenire dietro presentazione di regolare fattura da parte di Credit Prime Srl, a mezzo assegno bancario non trasferibile intestato a Credit Prime Srl o a mezzo bonifico bancario al seguente IBAN IT 68 0 05034 54221 000000002922.

Così come previsto dalla normativa vigente, il compenso provvigionale comprensivo delle eventuali spese di istruttoria aggiuntive, saranno comunicate dal Mediatore Creditizio all'Ente erogante per l'inserimento e il calcolo del TAEG.

Nel caso in cui il Cliente si impegni a offrire al Finanziatore garanzie reali o personali, egli sarà tenuto a metterle immediatamente a disposizione non appena gli saranno legittimamente richieste nella stessa consistenza e stato in cui sono state offerte.

2.8. In caso di inadempimento degli obblighi di collaborazione di cui ai punti 1.3, 1.4 o 2.5 che precedono, il Cliente sarà tenuto a pagare a Credit Prime S.r.l. la Penale di cui al punto 2.6. In tal caso Credit Prime S.r.l. potrà risolvere il contratto per inadempimento del Cliente mediante comunicazione scritta ai sensi di legge.

Sez. IV - Tutela del consumatore

Ove il Cliente rivesta la qualifica di Consumatore ai sensi di legge, prende atto dei suoi diritti e facoltà di seguito indicati:

Diritto Di Recesso

Il Cliente in deroga a quanto previsto al punto 1.1 delle Condizioni Contrattuali, per le proposte contrattuali concluse al di fuori dei locali commerciali di Credit Prime S.r.l. può recedere senza oneri mediante comunicazione scritta da inviarsi a Credit Prime S.r.l. alla sede legale sopra indicata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o Posta Elettronica Certificata (PEC) entro 14 giorni dalla sottoscrizione, con avvertenza che la comunicazione può essere inviata, entro lo stesso termine, anche mediante telegramma e posta elettronica a condizione che sia confermata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o PEC entro le quarantotto ore successive; la raccomandata si intende spedita in tempo utile se consegnata all'ufficio postale accettante entro il termine sopra indicato mentre per la PEC farà fede il messaggio di consegna rilasciato dal sistema.



Firma Elettronica Avanzata

Credit Prime mette a disposizione del Cliente un sistema di firma elettronica semplice, con una soluzione fornita da Intesi Group, conforme ai requisiti richiesti dalla normativa FEA, con le conseguenze che ne derivano in tema di forma del documento sottoscritto e sua efficacia, nonché di limiti d'uso.

Il Cliente ha facoltà di accettare o meno il processo di sottoscrizione elettronica dei documenti, proposto da Credit Prime. Inoltre può a sua discrezione ricevere sempre il documento completo tramite le proprie interfacce, disponibile per il download nell'area riservata del servizio FEA.

Identificazione

Al momento della sottoscrizione del Contratto, il Cliente e le persone eventualmente autorizzate a rappresentarlo sono tenuti a fornire a Credit Prime i propri dati identificativi, secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento.

L'efficacia del Contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di antiriciclaggio.

Credit Prime ha messo a punto un'adeguata procedura di identificazione a distanza (utilizzata in caso di necessità) attraverso l'utilizzo di identità digitali.

Antiriciclaggio E Privacy

Il Cliente dichiara di avere preso atto dell'obbligo del Mediatore Creditizio di rispettare la legge e gli adempimenti relativi alla normativa sull'antiriciclaggio circa l'adeguata verifica, l'identificazione, registrazione e riscontro delle informazioni relative al Cliente e circa la comunicazione dei dati medesimi all'ente finanziatore con il quale si metterà in contatto in Cliente stesso. Il Cliente inoltre dichiara di aver preso visione dell'informativa consegnata ai sensi del D.Lgs. 196/2003 art. 13 e del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 di avere prestato consenso al trattamento dei propri dati personali per le finalità connesse allo svolgimento del presente mandato.

Controversie

Il cliente o le altre parti interessate hanno la possibilità di presentare reclami scritti da fare pervenire presso la sede del mediatore creditizio indicata nel presente documento intestata al Responsabile dell'Ufficio Reclami mediante una lettera circostanziata, Pec (creditprimesrl@pec.it), e-mail (reclami@creditprime.it). Il mediatore si impegna a rispondere ai reclami presentati entro i successivi 30 giorni lavorativi. Il cliente non soddisfatto dell'esito del reclamo, può presentare ricorso al Conciliatore Bancario Finanziario o altra forma di Mediazione.

I clienti possono adire all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) solo ed esclusivamente per le controversie sorte con la banca/l'intermediario finanziario erogante il credito. Ai sensi della legislazione vigente, il Cliente non può ricorrere all'ABF nelle controversie sorte direttamente con il mediatore creditizio.

Le parti espressamente convengono che per le cause relative ai diritti di obbligazione e di pagamento è competente il Foro di Brescia, salvo il caso in cui il richiedente sia un consumatore, nel qual caso il Foro competente sarà quello del luogo di residenza o domicilio del consumatore. Il Cliente riconosce che l'indicazione del Foro così convenuto è stata liberamente determinata tra le parti e che non costituisce squilibrio alcuno delle condizioni contrattuali, fatte salve le ipotesi di Foro inderogabile per Legge.

Trasparenza

Il Cliente dichiara che Credit Prime S.r.l. gli ha messo a disposizione le Guide previste dal provvedimento Banca d'Italia 29 luglio 2009 e s.m.i. applicabili al presente contratto, nonché di aver ricevuto con congruo anticipo il Foglio informativo relativo all'attività di mediazione creditizia e al servizio di consulenza, nonché il testo integrale del presente contratto che dichiara di aver accuratamente esaminato e integralmente compreso.

Sez. V – Sottoscrizione

Luogo e Data _____

➡ Il Cliente _____

Il Collaboratore _____

Le parti dichiarano di approvare specificatamente ai sensi degli artt.1341 e 1342 c.c. le clausole di cui alla Sez.III 2.5 (esclusiva); 2.6 (recesso del cliente e Penale); 2.7 (spese istruttoria, rimborso spese e compenso provvigionale).

Luogo e Data _____

➡ Il Cliente _____

Il Collaboratore _____

SPAZIO RISERVATO ALL'AGENTE COLLABORATORE CHE IDENTIFICA IL CLIENTE

La sottoscrizione è stata apposta in mia presenza dalla persona indicata alla Sez.I da me identificata personalmente.

CREDIT PRIME MEDIAZIONE CREDITIZIA SRL

con sede legale in Via Varese n.4, 20037 Paderno Dugnano (MI)

www.creditprime.it PEC: creditprimesrl@pec.it

C.F. e P.IVA 04323810988 - REA MI - 2690312 Capitale sociale € 54.000,00 i.v.

Società iscritta all'elenco dei Mediatori Creditizi (OAM) n° M540 e all'IVass Rui N° E000704515





Il Collaboratore _____

SPAZIO RISERVATO AL CLIENTE

Dichiaro di aver ricevuto copia integralmente compilata della presente proposta da me sottoscritta



Il Cliente _____

COPIA PER PRESA VISIONE